



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.11.2025, klo 16:31 - 19:41

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 192 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 193 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 194 Maauimalan aukio (Isomäki)**
- § 195 Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvitys**
- § 196 Teknisen lautakunnan lausunto: urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallostadionin tarveselvitys**
- § 197 Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2025, syyskuu**
- § 198 Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, tekninen lautakunta**
- § 199 Kerrostalotontin Koivula 609-16-12-8 myyminen, Asunto Oy Riippakoivu**
- § 200 Määräalan ostaminen Hyvelästä kiinteistöstä Näsi 609-411-3-118**
- § 201 Alueen 609-00355 varausajan jatkaminen Tahkoluodosta, Tahkoluoto Offshore Oy**
- § 202 Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteeseen ulkokuntosalin rakentamiseksi Kirjurinluotoon**
- § 203 Teknisen toimialan lausunto Noormarkku - Toukarin osayleiskaava-alueelle kokonaisvaltainen liikunta- ja virkistyspaikkasuunnitelma**
- § 204 Tontin 609-71-17-71 ja sillä sijaitsevien rakennusten myynti**
- § 205 Harjakankaan varastosuulin vuokraaminen**
- § 206 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari, poistui 18:31
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Sanna Välimäki, investointipäällikkö
Eija Riihimäki, liikenneinsinööri, saapui 16:34, poistui 17:30
Jenna Willman, liikennesuunnitteluinsinööri, saapui 16:34, poistui 17:15
Julia Reunavuori, suunnitteluinsinööri, saapui 17:51, poistui 18:30

Poissa

Jenna Astikainen, varajäsen
Veera Forsbacka, varajäsen
Tarja Grönbloom, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Johannes Järvinen, varajäsen
Tuomas Klimoff, varajäsen
Tomas Koivuniemi
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Anne-Mari Ranne, varajäsen
Mikael Ropo
Juha Södergård
Markku Tanttinen, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juuso Törmänen, varajäsen
Jaana-Johanna Viitakoski, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Martti Lundén
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.11.2025

13.11.2025

Raija Kukkakorpi

Jussi Ihamäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 14.11.2025 alkaen

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 192

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 193

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Raija Kukkakorpi ja Jussi Ihamäki (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 13.11.2025.

Kokouskäsitely

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen liikenneinsinööri Eija Riihimäki ja liikennesuunnitteluinsinööri Jenna Willman kertoivat mikroliikenneluvasta kello 16:34 - 17:15. Tämän jälkeen Eija Riihimäki kertoi pysäköintiautomaateista luopumisesta kello 17:16 - 17:30. Lopuksi vt. infrayksikön päällikkö Sanna Välimäki kertoi pysäköintitaksojen tarkistamisesta kello 17:31 - 17:50.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raija Kukkakorpi ja Jussi Ihamäki (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 13.11.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 194

Maauimalan aukio (Isomäki)

PRIDno-2025-5902

Valmistelija / lisätiedot:

Julia Reunavuori, Suunnitteluinsinööri, julia.reunavuori@pori.fi
Katja Tuomala, suunnitteluhortonomi, katja.tuomala@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin maauimalan aukio yleisasemapiirros INIJ 13451-1_TELA
- 2 Porin maauimalan aukio asemapiirustus INIJ 13451-2_TELA
- 3 Porin maauimalan aukio liikenteenohjaus INIJ 13451-3_TELA
- 4 Porin maauimalan aukio kuivatussuunnitelma INIJ 13451-5_TELA
- 5 Porin maauimalan aukio vihersuunnitelma aukio INIJ 13451-6_TELA
- 6 Porin maauimalan aukio vihersuunnitelma pysäköintialue INIJ 13451-7_TELA
- 7 Porin maauimalan aukio vihersuunnitelma-kuntolenkki INIJ 13451-8_TELA
- 8 Porin maauimalan aukio leikkaukset 1 INIJ 13451-9_TELA
- 9 Porin maauimalan aukio leikkaukset 2 INIJ 13451-10_TELA

Katu-, viher- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen, Maauimalan aukio, Isomäki

Maauimalan aukio (Isomäki), IN/IJ 13451-1, 13451-2, 13451-3, 13451-5, 13451-6, 13451-7, 13451-8, 13451-9, 13451-10

Maauimalan aukion rakennussuunnitelma on ollut valmisteluvaiheessa nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 § 'Vuorovaikutus katusuunnitelmaa valmisteltaessa' ja 46 § 'Puiston tai muun yleisen alueen suunnitelma' mukaisesti 28.8.-10.9.2025. Suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajilla, haltijoilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on ollut mahdollisuus osallistua suunnitelman valmisteluun.

Maauimalan aukion rakennussuunnitelma on ollut valmisteluvaiheen jälkeen julkisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § 'Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtävälle' ja 46 § 'Puiston tai muun yleisen alueen suunnitelma' mukaisesti 1.10.-14.10.2025 Porin kaupungin asiakaspalvelupisteessä Porin Leijonassa, osoite Yrjönkatu 6, Pori ja Porin kaupungin internetsivuilla.

Suunnitelmasta ei ole jätetty yhtään muistutusta.

Maauimalan aukion suunnitelma perustuu alueellisen ympäristökeskuksen 16.9.1999 hyväksymään ja 23.9.1999 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan 609 1266.

Suunnitelman sisältö:

Maauimalan aukion rakennussuunnitelmat sisältävät maauimalan pääsisäänkäynnin edustan parannuksen, pyöräpysäköinnin ja liikkumisesteisten paikoitusalueiden uudelleen jäsentelyn. Uudet pyöräpysäköintialueet kattavat yhteensä 310

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

runkolukittavaa pyöräpaikkaa ja sähköpotkulaudoille 38 lautapaikkaa. Liikkumisesteisten paikoitusalue sisältää 9 liikkumisesteisten autopaikkaa ja 18 moottoripyörien pysäköintipaikkaa. Lisäksi suunnitelmat parantavat jalankulkijoiden turvallisempaa liikkumista Metsämiehenkadun jatkeen pysäköintialueelta kohti maauimalan sisäänkäyntiä. Osana suunnitelmaa järjestellään uudelleen pysäköintialueelta kulku Porinmetsään. Uudelleen järjestelyn myötä muodostuu myös matalan kynnyksen kuntoilulenkki liikkumisesteisille. Lenkin varrelle rakentuu lisäksi muun muassa liikkumisesteisten käytävissä oleva ulkokuntoilulaitealue. Maauimalan pääsisäänkäynnin edustan turvallisuutta lisätään siirtämällä maauimalan jätehuoltopiste ja tavarantoimitusalue sekä pelastustie tenniskenttien läheisyyteen.

Maauimalan aukion kuivatus perustuu luontopohjaisiin ratkaisuihin. Viheralueille, joille sadevesiä johdetaan, sijoitetaan myös ylivuotokaivot. Kaikilla alueilla hulevesiä ei pystytä käsittelemään luontopohjaisilla ratkaisuilla, jolloin hulevedet ohjataan sadevesiviemäriverkostoon.

Maauimalan aukion rakennussuunnitelmassa lisätään alueelle monipuolisempaa puulajistoa ja alueen viihtyisyyttä tukevia monilajisia pensasistutuksia. Lisäksi alue saa uudet penkit ja roska-astiat. Maauimalan sisäänkäynnin edusta kivetetään paikan miljööseen ja värimaailmaan sopivalla, huoltoajon kestäväällä betonikiveyksellä. Kivetty aukio suojataan pollarirakentein ajoneuvoliikenteeltä.

Maauimalan aukion yleissuunnitelmavaiheen aikana järjestettiin avoin kysely kaupungin verkkosivuilla touko-kesäkuussa 2024. Kyselyä pohjustamaan toteutettiin alueesta ja yleissuunnitelmaluonnoksesta esittelyvideo kaupungin Youtube-kanavalle. Kyselyyn saatiin vastauksia 228 kpl ja videolle on kertynyt katselukertoja yli 500. Vastauksista ilmeni erityisesti se, että yleissuunnitelmassa esitetyt muutokset on odotettu alueelle ja metsäisen maiseman toivotaan säilyvän. Vastaajien mukaan alueelle toivotaan myös lisää pysäköintitilaa. Kyselyn lisäksi yleissuunnitelmaluonnoksesta pyydettiin lausunto vanhusneuvostolta, vammaisneuvostolta ja nuorisovaltuustolta. Molemmat neuvostot pitivät suunnitelmaa hyvin laadittuna esteettömyyden ja saavutettavuuden näkökulmasta. Nuorisovaltuusto otti kantaa mm. sähköpotkulautojen pysäköinnin selkeää järjestelyyn ja pitivät runkolukittavia polkupyörätelineitä hyvänä ideana. Edellä esitetyt kannanotot on otettu huomioon rakennussuunnitelman laadinnassa.

Kustannusarvio:

Maauimalan aukion kustannusarvio on 1 315 000,00 €. Kustannusarvioon sisältyvät suunnitelman mukaiset rakennustyöt, vihertyöt ja alueen valaistus.

Kustannukset kohdistuvat kokonaisuudessaan vuodelle 2027.

Muut suunnitelmat:

Kohde sisältää myös valaistus- ja liikennesuunnitelmat.

Rakentamisajankohta:

Maauimalan aukio toteutetaan vuoden 2027 aikana. Rakentaminen tehdään investointitasolta 141904500 Katujen peruserustaminen, jossa on varattu vuoden 2027 investointiohjelmassa hankkeelle 1 400 000,00 €.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet Katusuunnitelma IN/IJ 13451-1, 13451-2, 13451-3, 13451-5, 13451-6, 13451-7, 13451-8, 13451-9, 13451-10 (sähköinen liite)

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Porin kaupungin hallintosäännön 26§ mukaan Tekninen lautakunta päättää kadun rakennussuunnitelman hyväksymisestä sekä muiden yleisten alueiden toteuttamissuunnitelman tekemisestä.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun katu-, viher- ja yleisen alueen suunnitelman.

Kokouskäsittely

Ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa suunnitteluinsinööri Julia Reunavuori kertoi maaumalan aukion katu-, viher- ja yleisen alueen suunnitelmasta kello 17:51 - 18:30.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrajohtaminen/ Sanna Välimäki, Iiro Hartman, Eija Riihimäki, Julia Reunavuori, Katja Tuomala, Pasi Kallunki, Sari Kaila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, § 135, 28.10.2025

Vapaa-ajan lautakunta, § 82, 29.10.2025

Tekninen lautakunta, § 195, 11.11.2025

§ 195

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvitys

PRIDno-2025-7373

Sivistyslautakunta, 28.10.2025, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksen laadinta on käynnistetty kaupunkitason johtoryhmän käsittelyn jälkeen tammikuussa 2025. Tilojen ja toimintojen muutostarve on lähtenyt käyttäjätahojen lähtökohdista. Tarveselvitystä laadittaessa on otettu huomioon kaupungin strategiset linjaukset, liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma ja liikkumisohjelma. Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimialan yksiköiden sekä teknisen toimialan tilayksikön kanssa.

Tekninen toimiala on pyytänyt sivistyslautakunnan lausuntoa Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä. Sivistystoimialan edustajia on ollut mukana tarveselvityksen laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo laatimisen yhteydessä.

Sivistyslautakunnan lausunto:

Lähiliikuntapaikka on yleensä useille käyttäjäryhmille soveltuva, liikkumaan innostava, käyttäjiensä helposti saavutettava sekä vapaasti ja maksutta käytettävissä oleva, monenlaiseen liikuntaan soveltuva liikkumisympäristö. Lähiliikuntapaikat palvelevat usein omatoimista liikkumista, sillä ne sijaitsevat nimensä mukaisesti lähellä asutuskeskittymiä tai esimerkiksi koulurakennusten yhteydessä.

Kuninkaanhaan koulu on syksyllä 2025 440 oppilaan peruskoulu. Pihaa käytetään liikunnan opetuksen lisäksi muiden oppiaineiden toiminnalliseen oppimiseen. Pihassa järjestetään koulun toimintaan liittyviä tapahtumia. Nykyisellään pihaa ei voida juurikaan käyttää opetussuunnitelman mukaiseen liikunnan opetukseen. Liikunnan opetukseen tulee turhia siirtymiä, joihin sisältyy aina kohonnut onnettomuusriski. Porin kaupungin ylä- ja yhtenäiskouluista Kuninkaanhaan koulun pihan liikkumismahdollisuudet eivät ole samalla tasolla muiden peruskorjattujen koulujen tai uudisrakennusten kanssa. Koulun piha on jäänyt rakentamatta ajanmukaiseksi koulun peruskorjauksen yhteydessä.

Koulun näkökulmasta pihaan tarvitaan valaistus sekä tekonurmikenttä. Lisäksi erilaisia mahdollisuuksia pelata pallopelejä välitunnilla. Polkupyörille tarvitaan mahdollisuus runkolukitukseen. Koulun pihaan toivotaan myös aitaa, joka rajaisi entistä selkeämmin piha-alueen. Lähialueiden käyttöön tulevat ulkokuntosalilaitteet olisi hyvä rajata

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

välituntipihasta pois, jotta kaupunkilaiset voivat käyttää niitä myös koulupäivien aikana.

Koulun toiveena on, että hankesuunnitelmavaiheessa kartoitetaan mahdollisuutta kierrätysmateriaalien käyttöön, ja tehdään kestäviä materiaalivalintoja. Istutusten toivotaan lajien puolesta olevan Suomen luonnolle ominaisia ja samalla lisäävän luonnon monimuotoisuutta sekä hyödyntävän pihan luontaisia ominaisuuksia kuten suuntaa etelään. Lisäksi toiveena on, että pihaan saataisiin hyönteishotelleja ja muita kaupunkiluontoa tukevia helppohoitoisia rakenteellisia ratkaisuja.

Sivistyslautakunta nostaa esiin, että tarveselvityksessä olisi tarpeen huomioida myös alueella sijaitseva Pasaasin päiväkotiki, joka otettiin käyttöön heinäkuun 2024 lopulla. Päiväkotiki on toteutettu tilapäiseksi, mutta tiloista laadittu vuokrasopimus on voimassa viisi vuotta ja sisältää lisäksi kolmen vuoden option. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka mahdollistaa näin myös Pasaasin päiväkodissa olevien lapsien liikuttamisen, sillä lähiliikuntapaikka sijaitsee kävelyetäisyydellä Pasaasin päiväkodista.

Sivistyslautakunta toteaa, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteuttamista tulee edistää mahdollisimman nopealla aikataululla, jotta liikuntapainotteisen Kuninkaanhaan urheiluyläkoulun piha-alue mahdollistaa oppilaiden liikunnallisen elämäntavan edistämisen 1.8.2026 voimaan astuvan perusopetuslain päivityksen mukaisesti. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksessä on huomioitu käyttäjän tarpeita varsin laajasti.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Vapaa-ajan lautakunta, 29.10.2025, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksen laadinta on käynnistetty kaupunkitason johtoryhmän käsittelyn jälkeen tammikuussa 2025. Tilojen ja toimintojen muutostarve on lähtenyt käyttäjätahojen lähtökohdista. Tarveselvitystä laadittaessa on otettu huomioon kaupungin strategiset linjaukset, liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma ja liikkumisohjelma. Tarveselvitys on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

laadittu yhteistyössä sivistystoimialan yksiköiden sekä teknisen toimialan tilayksikön kanssa.

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä. Sivistystoimialan edustajia on ollut mukana tarveselvityksen laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo laatimisen yhteydessä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Kuninkaanhaan koulun lähiliikuntapaikka on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa, joten lähiliikuntapaikan tarve on tunnustettu aiempien arviointien yhteydessä. Kuninkaanhaan urheiluyläkoulu on osa liikuntayksikön alla toimivaa Satakunnan Urheiluakatemiaa, mikä alleviivaa entisestään tarvetta saada luotua Kuninkaanhaan koulun pihasta oppilaita ja akatemiaurheilijoita liikkumaan kutsuva, nykyaikainen lähiliikuntapaikka.

Lähiliikuntapaikkaa on suunniteltu koulurakennuksen ja Porin urheilutalon väliin niin, että myös urheilutalon käyttäjät voivat hyödyntää lähiliikuntapaikkaa sekä lämmittelyyn ja loppuverryttelyyn että omaa lajiharjoittelua tukevaan oheisharjoitteluun. Lukuisat lajit käyttävät urheilutaloa pääharjoituspaikkanaan. Urheilutalolla järjestetään säännöllisesti myös näiden lajien kilpailu- ja ottelutapahtumia, jolloin erityisesti lämmittely- ja oheisharjoittelukäyttöön soveltuvat tilat saattavat olla poissa käytöstä. Monipuolisesti suunniteltu, eri yksilö- että joukkuelajien tarpeisiin soveltuva lähiliikuntapaikka tukee näin myös seuratoimintakäyttöä.

Koululais- ja seurakäytön lisäksi lähialueen asukkaat muodostavat lähiliikuntapaikan tärkeän kohderyhmän. Omatoimiseen liikkumiseen soveltuvat liikkumisympäristöt luovat asukkaille edellytyksiä aktiiviseen arkeen ja kannustavat liikkumaan. Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman kohdassa ”Lähiliikuntapaikkaverkoston kehittäminen” todetaan:

”Monipuolinen ja hyvin saavutettava lähiliikuntapaikkaverkosto on omatoimisen liikunnan perusedellytyksiä. Päivittäistä lähiympäristöistä löytyvät lähiliikuntapaikat ovat erityisen tärkeitä lapsille ja nuorille sekä lapsiperheille.”

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.10.2024 § 426 hyväksynyt Porin kaupungin poikkihallinnollisen liikkumisohjelman, jonka missiona on tehdä liikkeen lisäämisestä koko kaupungin yhteinen asia ja visiona on, että porilaiset löytävät oman tavan lisätä liikettä päivittäiseen arkeensa. Liikunnallisen elämäntavan ja aktiivisen arjen keskiössä on omatoiminen liikkuminen, mitä monipuolinen ja asutuksen lähelle sijoitettu lähiliikuntapaikkaverkosto tukee. Kuninkaanhaan koulun ympäristössä on runsaasti asutusta, joten lähiliikuntapaikalle on valmiiksi olemassa potentiaalinen käyttäjäkunta, koulu- ja seurakäytön lisäksi.

Lähiliikuntapaikka on yleensä useille käyttäjäryhmille soveltuva, liikkumaan innostava, käyttäjiensä helposti saavutettava sekä vapaasti ja maksutta käytettävissä oleva, monenlaiseen liikuntaan soveltuva liikkumisympäristö. Lähiliikuntapaikat palvelevat usein omatoimista liikkumista, sillä ne sijaitsevat nimensä mukaisesti lähellä asutuskeskittymiä tai esimerkiksi koulurakennusten yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta on antanut kokouksessaan 27.8.2025 § 60 lausunnon kaupungin lähiliikuntapaikkojen päivittämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen. Vapaa-ajan lautakunta totesi tuolloin lausunnossaan, että kaupunginhallituksen hyväksymät liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma ja poikkihallinnollinen liikkumishjelma sisältävät useita aloitetta tukevia toimenpiteitä, joiden toteuttamista tulee edistää seuraavien vuosien investointeja suunniteltaessa. Lautakunta totesi tuolloin myös, että lähiliikuntaolosuhteiden kehittäminen on kaupungin liikkumisedistämistyön näkökulmasta erittäin tärkeää ja yhtyi aloitteeseen. Nyt lausuttavana oleva Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvitys on tuon annetun lausunnon mukainen ja tukee kaupungin lähiliikuntapaikkaverkoston kehittämistä.

Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteuttamista tulee edistää mahdollisimman nopealla aikataululla kaupungin lähiliikuntapaikkaverkoston kehittämiseksi ja jotta liikuntapainotteisen Kuninkaanhaan urheiluyläkoulun piha-alue mahdollistaa oppilaiden liikunnallisen elämäntavan edistämisen 1.8.2026 voimaan astuvan perusopetuslain päivytyksen mukaisesti. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksessä on huomioitu käyttäjän tarpeita varsin laajasti.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 11.11.2025, § 195

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Suojanen, mika.suojanen@pori.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka

Asian aikaisempi käsittely sivistys- lautakunta 28.10.2025 §135 ja vapaa-ajan lautakunta 229.2.2025 §82, ovat historiatiedossa.

Tekninen toimiala esittää teknisen lautakunnan lausunnoksi seuraavaa:

Hankkeen taustaa

Kuninkaanhaan koulun peruskorjaus on valmistunut 2015, mutta peruskorjauksen yhteydessä piha alueelle ei tehty perusteellista remonttia. Koulua käy syyslukukaudella 2025 440 oppilasta ja koulu on osa Olympiakomitean urheiluyläkouluverkostoa. Perusopetuslain mukaan koulun velvoittavana tehtävänä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

on edistää liikunnallista elämäntapaa. Muutos astuu voimaan 1.8.2026. Mielekäs tekeminen koulun piha-alueella ulk välituntien aikana on keskeinen osa tätä tehtävää sekä laadukkaan perusopetuksen olosuhteita. Opetussuunnitelman mukaiselle liikunnan opetukselle tarvitaan myös tilaa koulun pihasta. Tällä hetkellä pihassa ei ole valaistusta ja mahdollisuudet kaikenlaiselle välituntitoiminnalle ja liikunnalle ovat rajalliset. Kenttää ei juuri hyödynnetä seurojen toimesta.

Urheilutalo, uimahalli ja Kuninkaanhaan koulu muodostavat ainutlaatuisen kokonaisuuden, urheiluun suuntautuneen kampusalueen, jolla on paljon synergiaetuja eri toimijoiden kannalta. Koulun pihaa ja sisätiloja hyödynnetään erilaisten urheilutapahtumien yhteydessä ja esimerkiksi alkulämmittelypaikkana. Yhteistyö koulun, urheilutalon ja uimahallin kesken on mahdollistanut suurempien tapahtumien järjestämisen alueella (SM-uinnit, cheerleading kilpailut ym.).

Porin kaupunginhallitus hyväksyi 10.3.2025 §83 Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman vuosille 2024-2030. Sen mukaan: "Porin kaupungin ydintehtäviä on edistää kaupunkilaisten hyvinvointia. Keskeisiä kaupungin keinoja tässä työssä on luoda ja ylläpitää liikuntaolosuhteita, jotka palvelevat niin asukkaiden omatoimista liikkumista kuin organisoidusti tapahtuvaa liikunnan ja urheilun harrastamista sekä urheiluun liittyvää että muuta tapahtumatoimintaa. Hyvinvointivaikutusten lisäksi kaikki edellä mainitut palvelevat myös kaupungin vetomaisuuden ja elinvoiman kehittämistä.

"Porin liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman tarkoituksena on toimia työkaluna Porin liikuntaolosuhteiden strategisessa kehittämisessä huomioiden ennakoitavissa olevat tulevaisuuden tarpeet ja haasteet."

Kuninkaanhaan koulun lähiliikuntapaikan rakentaminen on useita toimijoita koskettava merkittävä rakennushanke.

Kuninkaanhaan koulun lähiliikuntapaikan rakentaminen vaikuttaa voimakkaasti koulun mahdollisuuksiin toteuttaa opetussuunnitelman mukaista liikunnanopetusta, toiminnallisia oppitunteja, välituntitoimintaa ja -tapahtumia sekä edistää oppilaiden liikunnallista elämäntapaa, joka astuu velvoittavana voimaan lakisääteisesti 1.8.2026. Turvallisuuden kannalta on tärkeää minimoida oppilaiden koulupäivän aikaiset siirtymät.

Kohde

Kuninkaanhaan koulu sijaitsee osoitteessa Kuninkaanhaanaukio 14, 28130 Pori. Tontin kiinteistötunnus on 609-13-10-4.

Hankkeen tavoitteet

- Edistää koulun mahdollisuuksia toteuttaa opetussuunnitelman mukaista liikunnanopetusta, toiminnallisia oppitunteja, välituntitoimintaa ja -tapahtumia sekä edistää oppilaiden liikunnallista elämäntapaa.
- Turvallisuuden lisääminen minimoimalla oppilaiden koulupäivän aikaisia siirtymiä.
- Pyöräpysäköinnin parantaminen
- Alueen kehittäminen palvelee koulun lisäksi urheilutaltoa, uimahallia ja alueen asukkaiden aktivoimisessa.
- Koulun ja urheilutalon jätetuollon järjestäminen jätelain mukaisesti
- Piha-alueen valaiseminen alueen turvallisuuden parantamiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Yleissuunnitelma

Tarveselvityksen liitteenä on esitetty yleissuunnitelma (liite 1), joka on laadittu osallistamisprosessin sekä tarveselvitystyöryhmän työn pohjalta. Suunnitelmaa tullaan täydentämään ja tarkentamaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Hankeaikataulu

Hanke kuuluu kaupunginhallituksen hyväksymään ”Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma 2024–2030” keskeisimpiin hankkeisiin. Hanke esitetään teknisen toimialan investointisuunnitelmassa toteutettavaksi vuonna 2027.

Tarveselvitys 8-12/2025

Hankesuunnittelu 1-4/2026

Rakennussuunnittelu 5-10/2026

Rakentaminen 2027

Kustannustarkastelu

Hankkeen alustava kustannusarvio on laadittu yleissuunnitelman perusteella. Kustannukset on esitetty rakennusosakokonaisuuksina eriteltynä selityksineen ks. liite 2. Arvio on suuntaa antava ja tarkentuu hankesuunnittelun ja suunnitelmien edetessä. Hulevesitarkastelu ja maaperän pohjatutkimukset saattavat vaikuttaa hankkeen budjettiin. Hankkeen kustannusarvio on noin 1,3 miljoonaa euroa (alv. 0 %). Hanke tullaan esittämään teknisen toimialan talousarvion investointiosassa vuonna 2026 ja työohjelmassa 2026 sekä suunnitelmavuodessa 2027. Talousarviota 2027 laadittaessa vuonna 2026, tarkistetaan myös määrärahavaraus vastaamaan hankkeen tarvetta.

Päätöksenteon perustelu:

Tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan tarveselvitykset hyväksyy lautakuntien käsittelyjen jälkeen kaupunginhalitus.

Liitteet

Liite 1: Yleissuunnitelma ja kustannusarvio

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä.

Kokouskäsitely

Heidi Sakari poistui kokouksesta kello 18:31.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vapaa-ajan lautakunta, Sivistyslautakunta, Petteri Lahti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta, § 83, 29.10.2025
Tekninen lautakunta, § 196, 11.11.2025

§ 196

Teknisen lautakunnan lausunto: urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallostadionin tarveselvitys

PRIDno-2025-7374

Vapaa-ajan lautakunta, 29.10.2025, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

1 Urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallokentän tarveselvitys

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024 § 294 Porin stadionin hankesuunnittelun hyväksymisen yhteydessä varata suunnittelurahan urheilukeskuksen tekonurmen kiinteille katsomorakenteille. Tämän lisäksi infrayksikön työohjelmassa 2025 oli budjettivaraus urheilukeskuksen pesäpallostadionin yleissuunnitelman laatimiseksi. Hankkeen aloituspalaverissa torstaina 9.1.2025 keskusteltiin mahdollisuudesta yhdistää sekä tekonurmen kiinteiden katsomorakenteiden että pesäpallokentän yleissuunnitelma yhteiseen alueesta laadittavaan tarveselvitysraporttiin. Ehdotus vietiin myös kaupungin johtoryhmän tiedoksi.

Tarveselvitystä on lähdetty laatimaan tämän perusteella yhdessä korkeimpia sarjatasoja edustusjoukkueetasolla edustavien jalkapalloseurojen (FC Jazz ja Musan Salama) sekä pääsarjatasolla pelaavan pesäpalloseuran (Pesäkarhut) edustajien kanssa. Tilojen ja toimintojen muutostarve on lähtenyt käyttäjätahojen lähtökohdista ja kyseessä olevien lajien lajiliittojen olosuhdevaatimuksista. Tarveselvitystä laadittaessa on otettu huomioon kaupungin strategiset linjaukset sekä liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma. Tarveselvitys on laadittu kohteena olevien olosuhteiden pääkäyttäjätahojen sekä teknisen toimialan ja sivistystoimialan liikuntayksikön yhteistyönä.

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa urheilukeskuksen tekonurmen katsomoiden ja pesäpallostadionin tarveselvityksestä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Urheilukeskuksen tekonurmen kehittäminen edustusjalkapallon olosuhteena sekä pesäpallostadionin kehittäminen on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa. Tarveselvitystä laadittaessa on kiinnitetty huomiota sekä Palloliiton että Pesäpalloliiton pääsarjoja koskeviin olosuhdevaatimuksiin, paikallisten jalkapallo- ja pesäpalloseurojen toimintaympäristön kehittämiseen sekä toimintaedellytysten mahdollistamiseen vastaamaan muuttuvia olosuhdevaatimuksia.

Porissa urheilukeskuksen tekonurmi ja pesäpallostadion sijaitsevat vierekkäin urheilukeskuksen alueella. Tarveselvityksessä on käsitelty kummankin lajin tarpeita ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

nostettu esiin asioita, joita tulisi kehittää kummankin lajin näkökulmasta. Lajeilla on myös sellaisia tarpeita, joita voisi olla mahdollista toteuttaa palvelemaan kumpaakin lajia niin, että tapahtumien järjestäminen onnistuu tehokkaasti ja toteutus onnistuu mahdollisimman kustannustehokkaasti, toteuttamalla jotain toimintoja yhteisenä tai yhdistettynä.

Hankkeen edetessä tarveselvitysvaiheesta hankesuunnitteluvaiheeseen on tarpeen pitää mielessä mahdolliset synergiaedut jalkapallon ja pesäpallon välillä. Yksi näkökulma tähän on tekonurmen ja pesäpallokentän väliin jäävän alueen tutkiminen niin, että onko sitä mahdollista hyödyntää suunniteltaessa alueen olosuhteiden kehittämistä. Porin stadionin peruskorjauksen huoltorakennusta ja oheistiloja koskevat optiot jätettiin käyttämättä. Tämä antaa mahdollisuuden tutkia myös mahdollisia synergiahyötyjä stadionin osalta. Mahdollisia synergiahyötyjä saattaa löytyä esimerkiksi yleisö-, oheismyynti-, oheisharjoittelu- ja sosiaalituloista sekä pukuhuonetarpeista.

Tarveselvityksen tarkastelu yhdessä ei kuitenkaan tarkoita samanaikaista toteutusta, vaan tarkastelussa on tuotu esiin sekä jalkapallon että pesäpallon tarpeiden ratkaisemista pidemmällä aikajänteellä. Toimintojen mahdollisen toteuttamisen on ajateltu tapahtuman vaiheistettuna niin, että pitkällä aikavälillä tarkasteluna voidaan todeta sekä jalkapallon että pesäpallon olosuhteiden kehittyneen vastaamaan sen hetken olosuhdevaatimuksia ja tarpeita. Sekä jalkapallolla että pesäpallolla on tällä hetkellä myös akuutteja tarpeita, jotka on tarpeen toteuttaa lyhyellä aikajänteellä, lajiliittojen olosuhdevaatimusten täyttämiseksi. Nyt tarkastelussa olevien kohteiden olosuhdekehittämiseen tulee osallistaa olosuhteita käyttävät seurat ja hankkeiden laajuudesta sekä toteuttamisaikatauluista on tarpeen käydä keskustelua myös lajiliittojen edustajien kanssa. Tarveselvityksen ja sen jälkeen toteutettavan hankesuunnitelman tavoitteena on, että dokumenttien hyväksymisen jälkeen on olemassa selkeät askelmerkit sekä jalkapallon että pesäpallon olosuhteiden kehittämiseksi.

Vapaa-ajan lautakunta pitää tärkeänä, että sekä kyseessä olevia olosuhteita käyttävät seurat ovat olleet tiiviisti mukana tarveselvityksen laatimisessa. Käyttäjätahojen osallistamista tulee jatkaa myös hankkeiden edetessä, jotta käyttäjien tarpeet tulevat huomioituksi myöhemmissäkin vaiheissa.

Vapaa-ajan lautakunta näkee, että tarveselvityksessä on tuotu kattavasti esiin edustusjoukkueen jalkapallon ja pesäpallon olosuhdetarpeita. Lautakunta painottaa kuitenkin, että sekä urheilukeskuksen tekonurmella että pesäpallostadiolla on kuitenkin paljon muutakin käyttöä, kuin edustusjoukkueen urheilu, joten olosuhteiden kehittäminen palvelee kummankin olosuhteen osalta porilaista urheiluseuratoimintaa varsin laajasti.

Vapaa-ajan lautakunta pitää tarveselvityksessä esiin tuotuja vaiheita 1–3 sellaisina, että niiden toteuttaminen esitetyn aikataulun mukaisesti on erittäin tarpeellista. Erityisesti vaiheiden 1 ja 2 sisältyminen tuleviin investointisuunnitelmiin tulee varmistaa, jotta sekä jalkapallolla että pesäpallolla on tämän hetken olosuhdevaatimusten mukaiset puitteet kilpailutoiminnan järjestämiseen. Stadionin huoltorakennusta on tarpeen tarkastella osana urheilukeskuksen tekonurmen sekä pesäpallostadionin muodostamaa kokonaisuutta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallostadionin tarveselvityksestä tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 11.11.2025, § 196

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö, mikko.viitala@pori.fi

Liitteet

1 Urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallokentän tarveselvitys

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024 § 294 Porin stadionin hankesuunnittelun hyväksymisen yhteydessä varata suunnittelurahan urheilukeskuksen tekonurmen kiinteille katsomorakenteille. Tämän lisäksi infrayksikön työohjelmassa 2025 oli budjettivaraus urheilukeskuksen pesäpallostadionin yleissuunnitelman laatimiseksi. Hankkeen aloituspalaverissa torstaina 9.1.2025 keskusteltiin mahdollisuudesta yhdistää sekä tekonurmen kiinteiden katsomorakenteiden että pesäpallokentän yleissuunnitelma yhteiseen alueesta laadittavaan tarveselvitysraporttiin. Ehdotus vietiin myös kaupungin johtoryhmän tiedoksi.

Tarveselvitystä on lähdetty laatimaan tämän perusteella yhdessä korkeimpia sarjatasoja edustusjoukkueetasolla edustavien jalkapalloseurojen (FC Jazz ja Musan Salama) sekä pääsarjatasolla pelaavan pesäpalloseuran (Pesäkarhut) edustajien kanssa. Tilojen ja toimintojen muutostarve on lähtenyt käyttäjätahojen lähtökohdista ja kyseessä olevien lajien lajiliittojen olosuhdevaatimuksista. Tarveselvitystä laadittaessa on otettu huomioon kaupungin strategiset linjaukset sekä liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma. Tarveselvitys on laadittu kohteena olevien olosuhteiden pääkäyttäjätahojen sekä teknisen toimialan ja sivistystoimialan liikuntayksikön yhteistyönä.

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa urheilukeskuksen tekonurmen katsomoiden ja pesäpallostadionin tarveselvityksestä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Urheilukeskuksen tekonurmen kehittäminen edustusjalkapallon olosuhteena sekä pesäpallostadionin kehittäminen on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa. Tarveselvitystä laadittaessa on kiinnitetty huomiota sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Palloliiton että Pesäpalloliiton pääsarjoja koskeviin olosuhdevaatimuksiin, paikallisten jalkapallo- ja pesäpalloseurojen toimintaympäristön kehittämiseen sekä toimintaedellytysten mahdollistamiseen vastaamaan muuttuvia olosuhdevaatimuksia.

Porissa urheilukeskuksen tekonurmi ja pesäpallostadion sijaitsevat vierekkäin urheilukeskuksen alueella. Tarveselvityksessä on käsitelty kummankin lajin tarpeita ja nostettu esiin asioita, joita tulisi kehittää kummankin lajin näkökulmasta. Lajeilla on myös sellaisia tarpeita, joita voisi olla mahdollista toteuttaa palvelemaan kumpaakin lajia niin, että tapahtumien järjestäminen onnistuu tehokkaasti ja toteutus onnistuu mahdollisimman kustannustehokkaasti, toteuttamalla jotain toimintoja yhteisenä tai yhdistettynä.

Hankkeen edetessä tarveselvitysvaiheesta hankesuunnitteluvaiheeseen on tarpeen pitää mielessä mahdolliset synergiaedut jalkapallon ja pesäpallon välillä. Yksi näkökulma tähän on tekonurmen ja pesäpallokentän väliin jäävän alueen tutkiminen niin, että onko sitä mahdollista hyödyntää suunniteltaessa alueen olosuhteiden kehittämistä. Porin stadionin peruskorjauksen huoltorakennusta ja oheistiloja koskevat optiot jätettiin käyttämättä. Tämä antaa mahdollisuuden tutkia myös mahdollisia synergiahyötyjä stadionin osalta. Mahdollisia synergiahyötyjä saattaa löytyä esimerkiksi yleisö-, oheismyynti-, oheisharjoittelu- ja sosiaalityötiloista sekä pukuhuonetarpeista.

Tarveselvityksen tarkastelu yhdessä ei kuitenkaan tarkoita samanaikaista toteutusta, vaan tarkastelussa on tuotu esiin sekä jalkapallon että pesäpallon tarpeiden ratkaisemista pidemmällä aikajänteellä. Toimintojen mahdollisen toteuttamisen on ajateltu tapahtuman vaiheistettuna niin, että pitkällä aikavälillä tarkasteluna voidaan todeta sekä jalkapallon että pesäpallon olosuhteiden kehittyneen vastaamaan sen hetken olosuhdevaatimuksia ja tarpeita. Sekä jalkapallolla että pesäpallolla on tällä hetkellä myös akuutteja tarpeita, jotka on tarpeen toteuttaa lyhyellä aikajänteellä, lajiliittojen olosuhdevaatimusten täyttämiseksi. Nyt tarkastelussa olevien kohteiden olosuhdekehittämiseen tulee osallistaa olosuhteita käyttävät seurat ja hankkeiden laajuudesta sekä toteuttamisaikatauluista on tarpeen käydä keskustelua myös lajiliittojen edustajien kanssa. Tarveselvityksen ja sen jälkeen toteutettavan hankesuunnitelman tavoitteena on, että dokumenttien hyväksymisen jälkeen on olemassa selkeät askelmerkit sekä jalkapallon että pesäpallon olosuhteiden kehittämiseksi.

Vapaa-ajan lautakunta pitää tärkeänä, että sekä kyseessä olevia olosuhteita käyttävät seurat ovat olleet tiiviisti mukana tarveselvityksen laatimisessa. Käyttäjätahojen osallistamista tulee jatkaa myös hankkeiden edetessä, jotta käyttäjien tarpeet tulevat huomioituksi myöhemmissäkin vaiheissa.

Vapaa-ajan lautakunta näkee, että tarveselvityksessä on tuotu kattavasti esiin edustusjoukkueiden jalkapallon ja pesäpallon olosuhdetarpeita. Lautakunta painottaa kuitenkin, että sekä urheilukeskuksen tekonurmella että pesäpallostadiolla on kuitenkin paljon muutakin käyttöä, kuin edustusjoukkueiden urheilu, joten olosuhteiden kehittäminen palvelee kummankin olosuhteen osalta porilaista urheiluseuratoimintaa varsin laajasti.

Vapaa-ajan lautakunta pitää tarveselvityksessä esiin tuotuja vaiheita 1–3 sellaisina, että niiden toteuttaminen esitetyn aikataulun mukaisesti on erittäin tarpeellista. Erityisesti vaiheiden 1 ja 2 sisältyminen tuleviin investointisuunnitelmiin tulee varmistaa, jotta sekä jalkapallolla että pesäpallolla on tämän hetken olosuhdevaatimusten mukaiset puitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kilpailutoiminnan järjestämiseen. Stadionin huoltorakennusta on tarpeen tarkastella osana urheilukeskuksen tekonurmen sekä pesäpallstadionin muodostamaa kokonaisuutta.

Teknisen lautakunnan lausunto:

Tekninen lautakunta yhtyy vapaa-ajan lautakunnan antamaan lausuntoon ja ohjeistaa teknistä toimialaa huomioimaan lausunnon talousarvion sekä talouden suunnitelmavuosien valmistelussa siten, että vaiheet 1 ja 2 sisällytetään suunnitelmaan.

Lisäksi tekninen lautakunta täydentää lausuntoa ehdotuksella hankintamallista, jonka tavoitteena on pysyväiskatsomon toteuttaminen kaudeksi 2027.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että tekninen toimiala voi aloittaa vaiheen 1 hankinnan valmistelut tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen KVR-hankintamallilla, ja että katsomon siirrettävyys otetaan huomioon myöhemmässä vaiheessa.

Päätöksenteon peruste:

Tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan tarveselvitykset hyväksyy lautakuntien käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus.

Liitteet:

Tarveselvitys

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä lautakuntien lausunnot huomioiden.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Antti Lehtonen poistui esteellisenä (edustusjävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 18:38-18:55.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 197

Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2025, syyskuu

PRIDno-2025-2025

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, kk-raportti, syyskuu, yksiköt
- 2 Tekninen toimiala HR -raportti, syyskuu
- 3 Tekninen toimiala, talousraportti, syyskuu

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-syyskuun aikana normaalia. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu 13 859 kappaletta, joka on 180 virhemaksua vähemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana.

Infrayksikössä syyskuun 2025 infran kunnossapito oli normaalin syyskuun toimintaa. Työt keskittyivät katu- ja tieverkon pinnan hoitoon, liikennemerkkeihin ja puistojen hoitoon sekä retkeilyreitteihin.

Syyskuussa liikuntalaitoksista olivat käytössä Porin ja Noormarkun urheilutalot, Keskustan uimahalli, Isomäen jäähalli ja harjoitusjäähalli. Meri-Porin uimahallin avaus viivästy kahdella viikolla, koska kuuden wc:n laatoitustyöt viivästyivät pohjabetonin kuivatusongelmien vuoksi. Ulkoliikuntapaikoilla on suoritettu perushoitotoimenpiteiden lisäksi syksyisin ajankohtaisia luonnon nurmikoiden ilmastuksia, katehiekoituksia ja kastelujärjestelmien tyhjennyksiä. Kuntoratojen reunoja on leikattu murskaimella. Kuntoratojen valoja on korjattu yksityisen yrityksen toimesta. Liikuntapaikkojen toimintayksikön vastuulla olevat 2025 vuoden investoinnit 2025 on tehty myös irtaimistoinvestointien osalta.

Tilayksikössä on toiminnallisten tavoitteiden mukaisesti aloitettu valmistelut Skenarios-tilatietopalvelun laajempaa käyttöönottoa varten. Toiminnalliset tavoitteet etenevät myös valaisinryhmämuutoksien osalta ja kaikki viisi kokonaisuutta on saatu valmiiksi. Myös tietohallintoyksikön kanssa yhteistyössä etenevä sähköenergian seurantajärjestelmä on valmistunut.

Tilayksikössä laaditun purkuohjelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Ohjelman mukaisten kohteiden purkuvalmistelut loppuvuoden osalta ovat käynnissä.

Rakennusomaisuuden realisoinnin projektisuunnitelma valmistui 2024 lopulla. Myyntiin on valmisteltu 13 kohdetta. Alkuvuoden aikana myydyt kohteet ovat FK-rata, Radioamatöörien tila ja Antinranta. Vuokrasopimuksissa ei ole suuria muutoksia raportointijaksolla.

Kiinteistöohjelma viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi marras-joulukuussa.

Talouden toteutuma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2025 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

Määrärahamuutokset

Määrärahasiirto 215 009 euroa koskien aikuisten työpajatoiminnan uudelleenjärjestämistä (viranhaltijapäätös, johtava cotroller 12.5.2025 §1).

Toimintatuotot tammi-syyskuu:

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 19,5 miljoonaa euroa, mikä on 83,1 % koko vuoden tuottotavoitteesta 23,5 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialuevuokrien osuus toimintatuotoista on 8,1 miljoonaa euroa, tilavuokrien osuus 8,3 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus 0,6 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus 0,7 miljoonaa euroa. Metsämyyntituottoja on alkuvuodesta kertynyt 0,5 miljoonaa euroa. Suurimmat yksittäiset metsäkaupat ovat koskeneet Peittoon, Huhtalanraitin, Mäntysentien ja Saunakosken alueita.

Valmistus omaan käyttöön tammi-syyskuu

Tammi-syyskuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 1,8 miljoonaa euroa, mikä on 62,2 % koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa. Kirjauksissa ollutta viivettä on saatu pitkälti kurottua syyskuun kirjauksissa kiinni.

Suurimmat syyskuussa käynnissä olleet omajohtoiset investointityömaat ovat olleet infran osalta Kotojärventien rakentaminen, Pohjoisväylän välikaistojen rakentaminen, välillä Keisariviitantie ja Pappilanpuistikko, Ruosniementien oikaisu, Hyveläntien jalankulku- ja pyörätien rakentaminen, Professorintien, Pörkkinäistentien ja Länsiväylän uuden liikenneympyrän rakentaminen sekä Peräsimentien sillan uusiminen. Tilainvestoinneista puolestaan käynnissä ovat olleet Pihlavan entisen koulun lämmönjakokeskuksen entisöinti ja konesuoja rakentaminen, Snällin sillan kannen ja kaiteiden uusimiset, Hyvänmielentalon IV-koneen uusiminen ja Länsi-Porin koulun kotitalousluokan vesivahinkokorjaukset.

Toimintakulut tammi-syyskuu

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -39,5 miljoonaa euroa, josta syyskuun toteutuma oli -4,3 miljoonaa euroa. Syyskuun kumulatiivinen toteutuma -39,5 miljoonaa euroa oli 70,7 % koko vuoden määrärahasta -55,9 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna toimintakulut ovat noin 0,5 miljoonaa euroa suuremmat.

Henkilöstökulujen toteutuma oli -13,9 miljoonaa euroa (71,1%), mikä on noin 1,5 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Tilapäisten ja työllistettyjen työntekijöiden osuus on noin 1,7 miljoonaa euroa. Vakituisen henkilöstön määrä on noussut 9 henkilöllä vuoden takaiseen verrattuna. Palkallisia henkilötyövuosia on syyskuun loppuun mennessä kertynyt 277 (275). Ylityö- ja erilliskorvauksia on yhteensä maksettu hieman enemmän kuin vuonna 2024 vastaavana ajankohtana, erilliskorvauksia enemmän ja ylitöitä vähemmän.

Palveluostojen toteutuma on -5,4 miljoonaa euroa (69,1%). Kustannuksissa näkyy alkuvuoden vähälumisyyden aiheuttama kustannussäästö sekä viheralueiden kunnossapitoon saadut ennakoitua edullisemmat hoitosopimukset. Lisäksi vaikutusta on myös ostopalvelujen suunnitelmallisella vähentämisellä oman henkilöstön käytön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

lisäännyttyä kunnossapitotehtävissä. Purkukuluja on suunniteltujen purkukohteiden osalta kertynyt alkuvuoden aikana noin 0,5 miljoonaa euroa.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -8,1 miljoonaa euroa (65,7%), mikä on noin 0,6 miljoonaa euroa vuoden takaista vähemmän. Suurimpina tekijöinä ovat polttoaineet ja lämmitys. Sähköenergian osalta syyskuun taloustoteumissa näkyy vasta osittain syyskuun kulutuksen mukainen toteutuma, mikä pienentää alkuvuoden kustannuskertymää. Sähkön kulutus alkuvuoden aikana on ollut 0,6 % vuoden takaista vähemmän. Sähkössä viiveellä raporteilla näkyvä todellinen kustannuskertymä tulee oletettavasti noudattelemaan pitkälti vuoden takaista. Lämmin alkuvuosi on näkynyt alkuvuoden osalta lämmityskulujen vähäisempänä kertymänä. Tällä hetkellä lämmityskustannukset noudattelevat pitkälti talousarviota. Lämmön kokonaiskulutus oli tammi-syyskuun aikana 10,5 % vuoden takaista vähemmän.

Yksityistieavustukset on maksettu toukokuussa hakemusten perusteella.

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-syyskuun osalta -11,2 miljoonaa euroa (74 %).

Toimialan toimintakate toteutui tammi-syyskuun osalta noin 0,2 miljoonaa euroa vuoden takaista heikompana.

Investoinnit tammi-syyskuu

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta työohjelman mukaisesti.

Teknisen toimialan tila- ja infrainvestointien (ilman kone- ja kalustoinvestointeja) kumulatiivinen toteutuma oli -19,4 miljoonaa euroa, mikä on 64,8 % kokonaismäärärahasta -29,1 miljoonaa euroa. Isoimmat käynnissä olevat tilainvestoinnit olivat Itä-Porin uusi päiväkotitoimitus, Ahlaisten monitoimitalon pihatyöt ja Stadionin alueen peruskorjaus sekä infrainvestoinneista, Ruosniementien oikaisu, Professorintien, Pörkkinäistentien ja Länsiväylän uuden liikenneympyrän rakentaminen, katujen uudelleenpäällystykset ja katuvalosaneeraukset sekä Järviojan reunapadon rakentaminen.

Tarkempi investointien tilannekuva on esitetty talousraportissa.

Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi

Tämänhetkisen arvion mukaan toimiala tulee ylittämään tuotot noin 0,6-0,7 miljoonaa euroa. Maa-alueiden vuokrat tulevat arvion mukaan ylittymään noin 0,4 miljoonaa euroa, muut toimintatuotot noin 0,3 miljoonaa euroa (muovituotteiden tuottajakorvaus), katutyöluvut noin 0,3 miljoonaa euroa ja palkkatuet 0,1 miljoonaa euroa ja. Toisaalta talousarvioon määritelty Suomi Areena Oy:ltä tehtävä laskutus, 0,2 miljoonaa euroa, jää mahdollisesti lähes kokonaan toteutumatta tai toteutuu huomattavasti arvioitua pienempänä. Myös pysäköintimaksut tulevat todennäköisesti jäämään talousarviosta noin 0,1-0,2 miljoonaa euroa.

Valmistus omaan käyttöön tulee arvion mukaan jäämään talousarviosta noin 0,3-0,4 miljoonaa euroa. Omat resurssit on aiempaa enemmän keskitetty kunnossapidon tason parantamiseen, mikä vähentää omana työnä tehtävien investointien määrää. Alitus tullaan kattamaan toimintakulujen alituksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimintakulut tulevat arvion mukaan alittumaan noin 1,3 – 1,5 miljoonaa euroa. Lopullinen toteutuma tulee pitkälti riippumaan loppuvuoden sääolosuhteista. Mikäli loppuvuosi on viime vuoden tapaan keskimääräistä lämpimämpi, tulee kunnossapitoon tarvittavat työtunnit ja ostopalvelut pysymään todennäköisesti viime vuoden tasolla. Keskeneräisten / viivästyneiden rekrytointien vuoksi henkilöstökulut tulevat alittumaan huomattavasti. Tilavuokrissa varauduttiin vuoden 2024 perusteella toteutunutta suurempiin pääomavastikkeisiin, mikä näkyy vuokratulujen arvioitua pienempänä toteutumana. Elokuussa ennustettua toimintakulujen alitusta tulee pienentämään vuoden 2025 loppuvuoden lisäpurkukohteeksi otettu Pal-Visio, Porin Linjojen taukotila.

Valmistus omaan käyttöön -erän osalta toimiala esittää talousarviomuutosta, jossa kyseisen erän tuottotavoitetta pudotetaan 0,4 miljoonaa euroa ja vastaava summa vähennetään toimintakulujen määrärahasta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 198

Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, tekninen lautakunta

PRIDno-2025-578

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Teknisen toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut, jokainen erikseen. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan, mikäli näyttää siltä, että toimintatuottojen tai valmistus omaan käyttöön -erän tuloarviota ei pystytä saavuttamaan tai toimintakuluissa määrärahaylitystä ei voida välttää, tulee toimialan luottamuselimen tehdä perusteltu esitys määrärahamuutoksesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Tekninen toimiala vastaa kaikista kaupungin infraan ja toimitiloihin toteuttavista investoinneista. Investointiprojektit toteutetaan joko ulkoisena urakointina tai omajohtoisesti. Omajohtoisesti toteutetuilla työmailla työt tehdään suurimmaksi osaksi omalla henkilökunnalla. Valmistus omaan käyttöön -erä muodostuu omajohtoisesti toteutettujen investointikohteiden kaupungin oman henkilökunnan tekemien työtuntien kustannuksista.

Teknisen toimialan vuoden 2025 talousarviossa valmistus omaan käyttöön -erän sitova tuloarvio on 2,9 miljoonaa euroa. Katujen kunnossapidon tason nostaminen on siirtänyt oman henkilökunnan työtehtävien painopistettä aiempaa enemmän rakentamisesta kunnossapitoon. Myös investointitason laskeminen on vähentänyt mahdollisuuksia oman henkilökunnan käyttöön rakennuskohteissa. Näiden tekijöiden seurauksena toimiala esittää valmistus omaan käyttöön -erän sitovan tuloarvion alentamista 400 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvioon sitovan valmistus omaan käyttöön -erän 400 000 euron tuloarvion alentamista edellä mainituista syistä.

Alitus katetaan toimintakuluihin varatusta määrärahasta. Valmistus omaan käyttöön -erän tuottotavoitetta pudotetaan 0,4 miljoonaa euroa ja vastaava summa vähennetään toimintakulujen määrärahasta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 199

Kerrostalotontin Koivula 609-16-12-8 myyminen, Asunto Oy Riippakoivu

PRIDno-2025-7619

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta_asemakaavalla

Asunto Oy Riippakoivulle on vuokrattu kerrostalotontti Koivula 609-16-12-8 osoitteessa Koivulantie 6. Voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2082. Tontin pinta-ala on 4125 m² ja rakennusoikeus 3600 k-m². Vuokralainen on pyytänyt saada ostaa tontin.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Koivulan kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu myyntihinta on 522 567 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontti Koivula 609-16-12-8 myydään Asunto Oy Riippakoivulle 522 567 euron kauppahinnasta, ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 19.12.2025.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, vuokralainen, MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 200

Määräalan ostaminen Hyvelästä kiinteistöstä Näsi 609-411-3-118

PRIDno-2025-7581

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Huhtamäki, maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
 - 2 Sijainti asemakaavassa ja kaupungin maanomistuskartalla
 - 3 Kaupunkikirjaluonnos
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Hyvelässä sijaitsevan Lammashaantien varrelle on osoitettu voimassa olevalla asemakaavalla HYVELÄ 56. RUOSNIEMI 51. (609 1366) erillispientalojen korttelialuetta (AO-69), josta kolme tonttia omistavat osin kaksi eri maanomistajatahoa, Porin kaupungin lisäksi yksityinen maanomistajataho. Yksityisen maanomistajatahon kanssa on neuvoteltu kyseisten tontinosien ostamisesta Porin kaupungille. Kohde on yhteensä noin 2.130 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Näsi 609-411-3-118, mikä on merkitty oheisiin karttoihin punaisella rajauksella.

Kohteen ostaminen Porin kaupungille on asemakaavan tehokkaan toteutumisen mahdollistamiseksi erittäin perusteltua, sillä tontit ovat rakennuskiellossa siihen asti, kunnes niiden omistuspohja on yhteneväinen. Kaupungin teknisen toimialan infrajohtaminen on antanut myyjälle kohteesta kirjallisen ostotarjouksen 52.121 euroa (24,47 €/m²), jonka myyjä on ilmoittanut hyväksyvänsä. Kauppahinta noudattaa Porin kaupungin Hyvelän omakotitonteille vahvistamaansa yhtenäistä hintatasoa.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu maa-alueiden uushankintaan 1.500.000 euron määräraha. Määrärahaan on 30.10.2025 mennessä kohdistunut menoja 382.532 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki ostaa [peitetty] noin 2.130 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Näsi 609-411-3-118 oheisen kaupunkikirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 52.121 euron kauppahinnalla.

Tekninen lautakunta oikeuttaa tonttipäällikön tekemään kaupunkikirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 190, 26.11.2024
Tekninen lautakunta, § 201, 11.11.2025

§ 201

Alueen 609-00355 varausajan jatkaminen Tahkoluodosta, Tahkoluoto Offshore Oy

PRIDno-2024-4294

Tekninen lautakunta, 26.11.2024, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 Varaussopimusluonnos
- 2 Sijainti asemakaavalla
- 3 Sijainti opaskartalla

Tahkoluoto Offshore Oy on pyytänyt saada varata 31.12.2025 saakka Tahkoluodosta noin 3,18 hehtaarin suuruisen alueen Pori I-nimisestä tilasta 609-430-1-18, tontista Tahkoluoto 609-73-29-2 ja yleisistä alueista 609-73-9901-605 sekä 609-73-9901-606. Alueet on asemakaavassa merkitty osin metsätalousalueeksi (Mm) ja osin asuntorakennusten korttelialueeksi (A). Kaupunki on antanut varausalueelle hallinta-alueen tunnuksen 609-00355.

Varaaja suunnittelee varatulle alueelle sähköasemaa. Alueen varaamisen tarkoituksena on mahdollistaa toimijalle mahdollisuus hakea poikkeamislupaa sähköaseman sijoittamista varten. Varaajan varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki sitoutuu vuokraamaan varausalueen mukaisen alueen. Lopullisen vuokra-alueen suuruus neuvotellaan aluetta vuokrattaessa huomioiden vireillä olevassa yleiskaavassa osoitettavat sähkönsiirtoa koskevat aluerajaukset. Kaupunki kuitenkin vapautuu velvollisuudesta vuokrata varausalueen mukaisia alueita varaajalle, mikäli varaajalle ei myönnetä poikkeamislupaa tai vireillä oleva yleiskaavan muutos ei mahdollista aiottua käyttötarkoitusta.

Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % maan pääoma-arvosta. Alue kuuluu Tahkoluodon teollisuusalueen suoja-alueeseen, jolle ei ole kaupunginvaltuuston vahvistamaa hintaa. Alueen hinnoitteluun sovelletaan raakamaan hintaa 2,00 €/m². Varausmaksun suuruus on 1590 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun 2296.

Toimivalta:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Tahkoluoto Offshore Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2025 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 3,18

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hehtaarin alue Tahkoluodosta ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.1.2025. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 11.11.2025, § 201

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 Tahkoluoto Offshore Oy_varaussopimus_JATKO
- 2 Sijainti asemakaavalla
- 3 Sijainti opaskartalla

Tahkoluoto Offshore Oy on pyytännyt saada jatkaa kahdella vuodella 31.12.2027 saakka voimassa olevaa aluevaraustaan Tahkoluodosta, joka kohdistuu noin 3,18 hehtaarin suuruiseen alueen Pori I-nimisestä tilasta 609-430-1-18, tontista Tahkoluoto 609-73-29-2 ja yleisistä alueista 609-73-9901-605 sekä 609-73-9901-606. Alueen varausaika on alkanut 22.1.2025 voimassa olevan sopimuksen mukaisesti ja on päättymässä 31.12.2025.

Alueet on asemakaavassa merkitty osin metsätalousalueeksi (Mm) ja osin asuntorakennusten korttelialueeksi (A). Kaupunki on antanut varausalueelle hallinta-alueen tunnuksen 609-00355.

Varaaja suunnittelee varatulle alueelle sähköasemaa. Alueen varaamisen tarkoituksena on mahdollistaa toimijalle mahdollisuus hakea poikkeamislupaa sähköaseman sijoittamista varten. Varaaja on hakenut alueelle poikkeamislupaa, joka on myönnetty vt. rakennustarkastajan päätöksellä 10.7.2025 § 1. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimuksia, joita käsitellään elinvoima- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 5.11.2025 esityksellä, että oikaisuvaatimukset hylätään. Koska poikkeamista koskevaa asiaa ei ole vielä lainvoimaisesti ratkaistu, alueen varausaika on perusteltua jatkaa 31.12.2027 saakka.

Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % maan pääoma-arvosta. Alue kuuluu Tahkoluodon teollisuusalueen suoja-alueeseen, jolle ei ole kaupunginvaltuuston vahvistamaa hintaa. Alueen hinnoitteluun sovelletaan raakamaan hintaa 2,00 €/m². Varausmaksun suuruus on 1590 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun 2296.

Toimivalta:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Tahkoluoto Offshore Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2027 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 3,18 hehtaarin alue Tahkoluodosta ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Varaaja, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 110,25.08.2025
Tekninen lautakunta, § 202, 11.11.2025

§ 202

Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteeseen ulkokuntosalin rakentamiseksi Kirjurinluotoon

PRIDno-2025-5898

Kaupunginvaltuusto, 25.08.2025, § 110

Useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Tomi Aalto jättivät valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Ehdotan Kirjurinluotoon rannan alueelle saman tyylistä laadukasta ulkokuntosalia kuin Porin stadionilla on.

Alueelta puuttuu nykyisellään laadukas kuntoilupaikka. Alue on laajasti virkistyskäytössä ja laajenee entisestään uuden saunan valmistuessa.

Tomi Aalto

Matti Välimäki

Anssi Salmi

Petri Huru"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 11.11.2025, § 202

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Valtuustoaloite ulkokuntosalin rakentamiseksi Kirjurinluotoon, valtuustoaloite, useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Tomi Aalto. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 30.11.2025 mennessä.

Teknisen toimialan lausunto:

Valtuustoaloitteessa esitetään ulkokuntosalin rakentamista Kirjurinluotoon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 10.3.2025 § 83 liikuntasektorin (tekninen toimiala ja sivistystoimiala) laatiman Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman vuosille 2024–2030. Porin liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman tarkoituksena on toimia työkaluna Porin liikuntaolosuhteiden strategisessa kehittämisessä huomioiden ennakoitavissa olevat tulevaisuuden tarpeet ja haasteet. Kehittämissuunnitelma on jaettu neljään osa-alueeseen: omatoimisen liikkumisen olosuhteet, seuratoiminnan ja ohjatun liikunnan olosuhteet, tapahtumaolosuhteet sekä olosuhdetyön toimintamallit ja resurssit.

Kaupungin strategiset linjaukset ovat ohjanneet Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman tavoitteenasettelua. Suunnitelma on laadittu tukemaan kaupunginhallituksen 28.10.2024 § 426 hyväksymää poikkihallinnollisen liikkumisohjelman linjauksia ja periaatteita.

Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmalle on Porin kaupungilla ollut tarve ja siinä esitetyt asiat parantavat sekä sivistys- että teknisen toimialan edellytyksiä laatia pitkänaikavälin suunnitelmia. Liikuntainvestoinnit päätetään vuosittain teknisessä lautakunnassa työohjelman hyväksyminen yhteydessä ja sivistystoimialan liikuntayksikkö on mukana tässä prosessissa. Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa on esitetty investointikohteita vuoteen 2030 asti ja ulkokuntosalien rakentamista on esitetty joka toiselle vuodelle, joten investointisuunnitelma tukee valtuustoaloitetta. Vuosille 2027 ja 2029 on esitetty 40 000 € ulkokuntosalien toteuttamiseen.

Kirjurinluoto on yksi kaupunkikehityksen kärkikohteista ja sille on laadittu kehittämisohjelma. Kirjurinluodon alueelle on perusteltua toteuttaa ulkokuntosali, mutta se tulee huolellisesti yhteensovittaa kehittämiskokonaisuuteen ja toteuttaa laadukkaasti maisemaan sovittoa. Infrayksikkö lisää kohteen suunnittelun infran 2026 työohjelmaan. Suunnitelman ja kustannusarvion valmistuttua kohde sovitetaan investointisuunnitelmaan tuleville vuosille. Alustavan arvion mukaan investointisuunnitelmassa esitetty 40 000 € ei riitä laadukkaan ulkokuntosalin toteuttamiseen Kirjurinluotoon, joten vuosien 2027-29 investointisuunnitelmaan on sen osalta tehtävä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 35,07.04.2025
Vapaa-ajan lautakunta, § 57,27.08.2025
Tekninen lautakunta, § 203, 11.11.2025

§ 203

Teknisen toimialan lausunto Noormarkku - Toukarin osayleiskaava-alueelle kokonaisvaltainen liikunta- ja virkistyspaikkasuunnitelma

PRIDno-2025-2169

Kaupunginvaltuusto, 07.04.2025, § 35

Valtuutettu Helvi Walli jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Porin kaupungilla on Noormarkku - Toukarin osayleiskaavassa osoitettu arvokas urheilun - ja virkistyspalvelujen alue, joka sijoittuu Vanha Söörmarkuntie - Vt 23 Parkanontie - väliselle alueelle.

Alueen kokonaisvaltainen liikunta - ja virkistyspaikkasuunnitelman laatiminen mahdollistaa koko alueen monipuolisten mahdollisuuksien hyödyntämisen.

Hyvä suunnitelma on käyttäjälähtöisesti monipuolinen, turvallinen, teknisesti kestävä ja hiilijalanjäljen huomioiva.

Suunnittelun apuna on hyvä kuunnella eri käyttäjäryhmiä: päiväkodin lapsista, koululaisista - senioreihin asti. Urheiluseurat, lajiliitot ja eri yhdistykset antavat kokemusperäistä apua suunnitteluun.

Yhdessä tehty suunniteltu kokonaisuus toimii huomioiden esteettömyyden ja saavutettavuuden. Parhaimmillaan se antaa hyvät mahdollisuudet monenlaiselle yhteistoiminnalle ja tapahtumille.

Valtuustoaloitteen mukaisen suunnitelman vaiheittainen toteuttaminen mahdollistaa alueen kehittymisen korkeatasoiseksi.

Keskeisenä tavoitteena ovat kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistäminen, omatoimisen liikunnan aktivoiminen, lähiliikkumisen lisääminen ja monikäyttöisten liikuntapaikkojen toteuttamisen.

Suunnitelman tekeminen sopii erinomaisesti korkeakoulun / yliopiston opinnäytetyön lähtökohdaksi.

Porissa, huhtikuun 7. päivänä vuonna 2025

Helvi Walli

Valtuutettu”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Vapaa-ajan lautakunta, 27.08.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Valtuutettu Helvi Walli jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 7.4.2025 § 35 valtuustoaloitteen kokonaisvaltaisen liikunta- ja virkistyspaikkasuunnitelman laatimisesta Noormarkku - Toukarin osayleiskaava-alueelle. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 14.4.2025 § 161 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 31.8.2025 mennessä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Aloitteessa esitetään kokonaisvaltaisen liikunta- ja virkistyspaikkasuunnitelman laatimista Noormarkku - Toukarin osayleiskaava-alueelle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 10.3.2025 § 83 liikuntasektorin (tekninen toimiala ja sivistystoimiala) laatiman liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman vuosille 2024–2030. Porin liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman tarkoituksena on toimia työkaluna Porin liikuntaolosuhteiden strategisessa kehittämisessä huomioiden ennakoitavissa olevat tulevaisuuden tarpeet ja haasteet. Kehittämissuunnitelma on jaettu neljään osa-alueeseen: omatoimisen liikkumisen olosuhteet, seuratoiminnan ja ohjatun liikunnan olosuhteet, tapahtumaolosuhteet sekä olosuhtedeyön toimintamallit ja resurssit.

Kaupungin strategiset linjaukset ovat ohjanneet Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman tavoitteen asettelua. Suunnitelma on laadittu tukemaan kaupunginhallituksen 28.10.2024 § 426 hyväksymää poikkihallinnollisen liikkumishjelman linjauksia ja periaatteita.

Kehittämissuunnitelman esitykset ja linjaukset tukevat Porin kaupungin liikuntaolosuhteiden kehittämistyötä 2020-luvun loppupuolelle saakka. Suunnitelman onnistunut käytäntöön vienti edellyttää kuitenkin sujuvaa ja avointa yhteispeliä, jossa kaupunkiorganisaation henkilöstöllä ja luottamushenkilöstöllä, urheiluseuroilla sekä kaupungin asukkailla, on oma tärkeä roolinsa. Kehittämissuunnitelma on jo laatimisvaiheessa ajateltu avoimeksi kutsuksi kaikille eri toimijoille tuomaan oman osaamisensa ja innostuksensa liikuntaolosuhteiden paikalliseen kehittämistyöhön, sillä Porin monipuoliset liikuntaolosuhteet ovat olemassa asukkaita ja paikallistoimijoita varten.

Kehittämissuunnitelmassa on hahmoteltu myös tiettyjä konkreettisia, liikuntaolosuhteita kehittäviä ja parantavia toimenpiteitä tuleville vuosille. Aloitteessa esiin nostetulla Noormarkku - Toukarin osayleiskaavassa Vanha Söörmarkuntien ja vt 23 Parkanontien välisellä alueella sijaitsee Kirkkokallion ulkoilu- ja kuntoilualue. Alueella sijaitsee kuntoportaat ja ulkokuntosali sekä kuntoreittejä, jotka toimivat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

talvella latuina. Kehittämissuunnitelmassa alueelle on tarkoitus toteuttaa myös frisbeegolfrata, joka onkin jo parhaillaan etenemässä.

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli kehittämissuunnitelmaa 29.1.2025 § 8 ja tekninen lautakunta 4.2.2025 § 20. Lautakuntien suunnitelmasta annetuissa lausunnoissa todettiin, että:

"Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmalle on Porin kaupungilla ollut tarve ja siinä esitetyt asiat parantavat sekä sivistys- että teknisen toimialan edellytyksiä laatia pitkänaikavälin suunnitelmia. Liikuntainvestoinnit päätetään vuosittain teknisessä lautakunnassa työohjelman yhteydessä ja sivistystoimialan liikuntayksikkö on mukana tässä prosessissa."

Viime vuosien aikana on laadittu useita yleissuunnitelmatasoisia suunnitelmia kaupungin liikkumisolosuhteiden kehittämiseksi. Näitä on esimerkiksi urheilukeskuksen yleissuunnitelma, Itä-Porissa sijaitsevan Koivistonpuiston yleissuunnitelma, maauimalan alueen yleissuunnitelma sekä Musan kentän yleissuunnitelma. Yleissuunnitelma luo linjat alueen kehittämiseksi ja varsinaiset toimenpiteet tapahtuvat usein vasta myöhemmin, jotkut pidemmällä viiveellä ja jotkut ei välttämättä lainkaan.

Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että aloitteen ajatus Vanhan Söörmarkuntien ja vt 23 Parkanontien välisen alueen kokonaisvaltaisen liikunta- ja virkistyspaikkasuunnitelman laatimisesta on sinällään kannatettava ja tukee kaupungin liikkumis-, ulkoilu- ja virkistysolosuhteiden suunnitelmallista kehittämistä. Lautakunta katsoo kuitenkin, että tällä hetkellä ensisijaista on jo valmistuneiden yleissuunnitelmien toteuttamisen edistäminen. Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa on hahmoteltu useita hankkeita, joiden edistäminen lähivuosina on tärkeää. Näistä yksi on aloitteessa esiin nostetulle alueelle suunniteltu frisbeegolfrata, jonka toteuttamista aloitteessa esitetty kokonaisvaltainen liikunta- ja virkistyspaikkasuunnitelma ei ehtisi ohjata.

Ehdotus

Esittelijä: Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 11.11.2025, § 203

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Valtuutettu Helvi Walli jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 7.4.2025 § 35 valtuustoaloitteen kokonaisvaltaisen liikunta- ja virkistyspaikkasuunnitelman laatimisesta Noormarkku - Toukarin osayleiskaava-alueelle. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista. Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 14.4.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 161 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 31.8.2025 mennessä.

Teknisen toimialan lausunto:

Aloitteessa esitetään kokonaisvaltaisen liikunta- ja virkistyspaikkasuunnitelman laatimista Noormarkku - Toukarin osayleiskaava-alueelle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 10.3.2025 § 83 liikuntasektorin (tekninen toimiala ja sivistystoimiala) laatiman liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman vuosille 2024–2030. Porin liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman tarkoituksena on toimia työkaluna Porin liikuntaolosuhteiden strategisessa kehittämisessä huomioiden ennakoitavissa olevat tulevaisuuden tarpeet ja haasteet. Kehittämissuunnitelma on jaettu neljään osa-alueeseen: omatoimisen liikkumisen olosuhteet, seuratoiminnan ja ohjatun liikunnan olosuhteet, tapahtumaolosuhteet sekä olosuhdetyön toimintamallit ja resurssit.

Kehittämissuunnitelmassa on hahmoteltu tiettyjä konkreettisia, liikuntaolosuhteita kehittäviä ja parantavia toimenpiteitä tuleville vuosille. Aloitteessa esiin nostetulla Noormarkku - Toukarin osayleiskaavassa Vanha Söörmarkuntien ja vt 23 Parkanontien välisellä alueella sijaitsee Kirkkokallion ulkoilu- ja kuntoilualue. Alueella sijaitsee jo nykyisellään muun muassa kuntoportaat ja ulkokuntosali sekä valaistuja kuntoilureittejä, jotka toimivat talvella latuina. Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman mukaisesti alueelle on parhaillaan rakentumassa myös frisbeegolfrata.

Kehittämissuunnitelmaa käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 4.2.2025 § 20. Lautakuntien suunnitelmasta annetuissa lausunnoissa todettiin, että:

"Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmalle on Porin kaupungilla ollut tarve ja siinä esitetyt asiat parantavat sekä sivistys- että teknisen toimialan edellytyksiä laatia pitkänaikavälin suunnitelmia. Liikuntainvestoinnit päätetään vuosittain teknisessä lautakunnassa työohjelman yhteydessä ja sivistystoimialan liikuntayksikkö on mukana tässä prosessissa."

Viime vuosien aikana on laadittu useita yleissuunnitelmatasoisia suunnitelmia kaupungin liikkumisolosuhteiden kehittämiseksi, joissa osallistaminen on ollut kattavaa. Näitä ovat esimerkiksi urheilukeskuksen yleissuunnitelma, Itä-Porissa sijaitsevan Koiviston ulkoilupuiston yleissuunnitelma, maa- ja metsätalouden alueen yleissuunnitelma sekä Musan kentän yleissuunnitelma. Yleissuunnitelma luo linjat alueen kehittämiselle ja varsinaiset toimenpiteet tapahtuvat usein vasta myöhemmin, jotkut pidemmällä viiveellä ja jotkut ei välttämättä lainkaan.

Tekninen lautakunta toteaa, että aloitteen ajatus Vanhan Söörmarkuntien ja vt 23 Parkanontien välisen alueen kokonaisvaltaisen liikunta- ja virkistyspaikkasuunnitelman laatimisesta on sinällään kannatettava ja tukee kaupungin liikkumis-, ulkoilu- ja virkistysolosuhteiden suunnitelmallista kehittämistä. Lautakunta katsoo kuitenkin, että tällä hetkellä ensisijaista on jo valmistuneiden yleissuunnitelmien toteuttamisen edistäminen sekä Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa esitettyjen hankkeiden toteuttaminen. Alueen kokonaisvaltaisen liikunta- ja virkistyspaikkasuunnitelma ei esimerkiksi ehtisi ohjata jo rakenteilla olevan frisbeegolfradan rakentumista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen edellä esitetyn vastauksen.

Kokouskäsitely

Helvi Walli esitti Mikko Pakkaselan kannattamana, että esittelytekstin viimeisen kappaleen viimeinen lause poistetaan ja sen tilalle tulisi seuraava lause: Alueen kokonaisvaltaista liikunta- ja virkistyspaikkasuunnitelmaa kehitetään myös oppimisympäristönä, joka tarjoaa monipuolisen mahdollisuuden muiden oppiaineiden toiminnalliseen oppimiseen perusopetuslain päivityksen mukaan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen Helvi Wallin esittämin muutoksin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 204

Tontin 609-71-17-71 ja sillä sijaitsevien rakennusten myynti

PRIDno-2025-6169

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Luoma, juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Kirkkokatu 24 Reposaari
- 2 Reposaaren Lääkäritalo myyntiesite

Porin kaupunki omistaa entisen lääkäritalon osoitteessa Kirkkokatu 24. Rakennus on ollut vuokrattuna hyvinvointialueelle. Toiminta rakennuksessa on päättynyt. Samalla tontilla on myös varastorakennus. Kohde laitettiin julkiseen myyntiin huutokaupat.com -palveluun ajalle 2.9.-20.10.2025. Huutokaupassa tehtiin yhteensä 64 tarjousta. Korkeimman tarjouksen 105.000 (sataviisituhatta) euroa teki peitetty.

Huutokauppa kohdistui ainoastaan rakennuksiin. Huutokaupan ehdoissa oli, että rakennusten ostaja vuokraa tontin 609-71-17-71. Ostaja on ilmoittanut halukkuutensa ostaa tontti 609-71-17-71 vuokraamisen sijaan. Tontin kauppahinta on 25.068 euroa vuonna 2025.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti. (KV 13.11.2023 § 137)

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontti 609-71-17-71 ja sillä sijaitsevat rakennukset myydään huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle peitetty.

Rakennusten kauppasumma on 105.000 (sataviisituhatta) euroa ja tontin kauppasumma on 25.068 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.1.2026 mennessä. Mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta 31.1.2026 mennessä, tontin kauppahinta on vuoden 2026 hinnan mukainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma, ostaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 190, 28.10.2025
Tekninen lautakunta, § 205, 11.11.2025

§ 205

Harjakankaan varastosuulin vuokraaminen

PRIDno-2025-7367

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Panu Gull, kiinteistömanageri, panu.gull@pori.fi

Yksityinen henkilö on tiedustellut vapaita suuleja tavaroiden varastokäyttöön. Porin kaupunki omistaa Noormarkussa Ojahuhdantiellä sijaitsevan suulin. Kiinteistöllä ei ole mitään kunnallisteknisiä liittymiä ja rakennuksen kunto on tyydyttävä /huonokuntoinen. Kiinteistö on ollut kaupungin omassa käytössä, mutta tällä hetkellä se on vailla vakituista käyttäjä.

Tilayksikkö on neuvotellut Harjakankaan suulin käytöstä henkilön kanssa. Henkilö on valmis vuokramaan Harjakankaan suulin vuokrasopimusluonnoksen mukaan. Vuokrasopimuksessa henkilö vastaa kiinteistön ja rakennuksen kunnossapidosta ja tyhjennyksestä omalla kustannuksellaan sekä huolehtii mahdollisista käyttökustannuksista, kuten jätehuollosta ja piha-alueen siisteydestä sekä kiinteistönhoidosta.

Vuokrasopimuksen hinta vastaa vastaavista suuleista perittyä vuokraa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Harjakankaan suuli vuokrataan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaan.

Kokouskäsitely

Esittelijä esitti, että asia poistetaan esityslistalta.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti poistaa asian esityslistalta.

Tekninen lautakunta, 11.11.2025, § 205

Valmistelija / lisätiedot:

Panu Gull, kiinteistömanageri, panu.gull@pori.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos_henkilötiedot_peitetty
- 2 Sijainti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä poisti asian Teknisen lautakunnan esityslistalta kokouksessaan 28.10.2025 §190

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Harjakankaan suuli vuokrataan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 206

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 57 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 30.10.2025

§ 58 Vahinkoilmoitus, 30.10.2025

§ 59 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 31.10.2025

Kadunrakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 10 Ottolaurintien pumppaamojen asennustyöt, 03.11.2025

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 32 Metsäkummuntien kuivatussuunnitelma päällystystä varten, 23.10.2025

§ 35 Eteläranta välillä Antinkatu - Yrjönkatu kuivatuksen parantaminen, 28.10.2025

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Hankintapäätös:

§ 19 Porin kaupungin pysäkkikatosten hankinta, päätös optiovuosien käyttöönotosta, 27.10.2025

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 133 Omakotitontin Metsämaa 609-38-30-10 vuokrasopimuksen uusiminen, 28.10.2025

§ 134 Vuokratun omakotitontin Reposaaari 609-71-26-7 myyminen, 28.10.2025

§ 135 Alueen 609-430-1-18-0-1400 vuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen, T:mi Timo Lokki / Selkämeren veneretket, 28.10.2025

§ 140 Rakentamattoman omakotitontin Klasipruuki 609-89-4-3 vuokrasopimuksen päättäminen, 04.11.2025

§ 141 Rakentamattoman loma-asuntotontin Yyteri 609-60-31-5 vuokrasopimuksen päättäminen, 04.11.2025

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 37 PRIDno-2024-4308 / Porin Tekonurmikenttä, tilapäiskatsomo jatkovuokra, 03.11.2025

§ 38 Kyläsaaren ja Enäjärven koulurakennusten kunto-, asbesti- ja haitta-ainetutkimus, 03.11.2025

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§192, §193, §195, §196, §197, §198, §199, §202, §203, §206

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§194, §200, §201, §204, §205

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.